

家賃信用保険証券



普通保険約款及び特約その他この保険証券に記載したところに従い保険契約を締結し、その証としてこの保険証券を発行します。

保険契約者

〒 530-0001

住所 大阪府 大阪市 北区 梅田1丁目13-1
大阪梅田ツインタワーズ・サウス

氏名 独立行政法人 都市再生機構
西日本支社 様

231114 1 A14 324000 000000 00004600
0001/0004 0001/0004 01/01 0000077#

電話番号 06-4799-1065

携帯番号

FAX

証券番号

Y194897806

火災保険株式
広瀬

印紙税申告納
付につき麹町
税務署承認済

本書記載内容がお申込み内容と相違ないかを必ずご確認いただき、
ご不明な点がございましたら代理店または弊社にお問い合わせください。

弊社連絡先 事故の際はただちに○のいずれかにご連絡ください。

● 営業店

公務1部1課
☎ 03-3515-4121

● 代理店／仲立人

UR家賃
☎

弊社ホームページ www.tokiomarine-nichido.co.jp

保険期間

令和 5年 11月 1日午前 0時から 令和 6年 10月 31日午後 12時まで (1年間)

明細数

1

保険料のお払込み内容

暫定保険料 総払込保険料

※総払込保険料は満期まで保険料が払い込まれた場合の暫定保険料の総払込金額を表示しております。

払込方法 直接集金 (一時払)

初回払込保険料
保険料払込期日 第2回目以降払込保険料

取扱営業店・代理店

営業店 1319 公務1部1課

代理店／仲立人 9027 UR家賃

契約者／団体 LK794

代理店枝番

補償内容の詳細につきましては、次ページ以降をご参照ください。



普通保険約款および特約条項の通知義務に関する規定に記載された事項ならびに☆が付された事項は、内容の変更が判明した際に、すみやかに弊社にご連絡をいただく必要がある事項（通知事項）です。ご連絡がない場合はご契約を（ご注意）・解除することができます。ご契約を解除する場合、保険金をお支払いできないことがありますので、ご注意ください。

ご契約日 令和 5年11月 1日

他の保険契約等 無

証券作成日 令和 5年11月13日

(23.11)

ト

◇KT393345

◇33 TBBS80A-9366-7806



家賃信用保険証券（兼 明細書）

証券番号

Y194897806

契約全体に関する内容

精算

精算区分	定期精算
通知間隔	1か月
保険料払込期日	翌月20日
精算間隔	1か月

補償内容

明細番号：00001

被保険者

☆カナ	ドクリツギョウセイホウジン トシサイセイキコウ ニシニホンシシャ
☆漢字	独立行政法人 都市再生機構 西日本支社 様

保険の対象・補償内容等

☆保険の対象等	特約条項または特約書等に記載のとおり
---------	--------------------

保険金額等

保険料率	1
------	---

基本特約または特約書等

基本特約または特約書等	個別特約
-------------	------

その他特約等

特定特約	
コード・名称	X999・家賃信用保険に関する特約条項
特定特約	
コード・名称	X999・「用途転換」および「土地所有者等への譲渡、返還等」
特定特約	
コード・名称	X999・共同保険に関する特約条項

その他事務項目

その他証券類記載事項	西日本支社
------------	-------

ご注意

※ 補償内容の詳細につきましては、普通保険約款、特約条項および特約書等をご確認ください。事故の内容等によっては保険金をお支払いできない場合があります。

共同保険情報

本契約は下記保険会社による共同保険契約であり、当社が他の引受け保険会社の代理・代行を行っております。各引受け保険会社は以下の引受け割合に応じて、連帶することなく単独個別に保険契約上の責任を負います。

共同保険会社名	引受け割合	共同保険会社名	引受け割合	共同保険会社名	引受け割合
東京海上日動火災	■■%	損害保険ジャパン	■■%	三井住友海上火災	■■%
あいおいニッセイ同和	■■%				

家賃信用保険普通保険約款

第1条

[REDACTED]

第2条

[REDACTED]

第3条

[REDACTED]

第4条

[REDACTED]

第5条

[REDACTED]

第6条

[REDACTED]

第7条

3/10

1304-EP08-18027-201804

第13条

4/10

1304-EP08-18027-201804

第14条

[REDACTED]

5/10

1304-EP08-18027-201804

第15条

[REDACTED]

第16条

[REDACTED]

第17条

[REDACTED]

第18条

[REDACTED]

6/10

1304-EP08-18027-201804



第19条

第20条

第21条

第22条

7/10

1304-EP08-18027-201804

第23条

第24条

第25条

8/10

1304-EP08-18027-201804

Country	Percentage (%)
United Kingdom	45
Scotland	42
Northern Ireland	40
England	38
Wales	35
Australia	30
Canada	28
United States	25
France	22
Germany	20
Italy	18
Spain	17
Portugal	16
Greece	15
Japan	15

9/10

1304-EP08-18027-201804

第26条

第27条

第28条

第29条（訴訟の提起）

この保険契約に関する訴訟については、日本国内における裁判所に提起するものとします。

第30条 (準拠法)

この約款に規定のない事項については、日本国の法令に準拠します。

10/10

1304-EP08-18027-201804



<X999>

証券番号 Y194897806

家賃信用保険に関する特約条項

第1条

Topic	Percentage
Smart cities	98
Smart grids	98
Smart sensors	98
Smart traffic lights	98
Smart parking systems	98
Smart waste management	98
Smart energy storage	98
Smart water management	98
Smart agriculture	98
Smart healthcare	98
Smart transportation	98
Smart buildings	98
Smart energy efficiency	98
The concept of a 'smart city'	60

第2条

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

<X999>

証券番号 Y 1 9 4 8 9 7 8 0 6

第3条

[REDACTED]

第4条

[REDACTED]

第5条

[REDACTED]

第6条

[REDACTED]

第7条

<X999>

証券番号 Y 1 9 4 8 9 7 8 0 6

[REDACTED]

第8条 [REDACTED]

[REDACTED]

第9条 [REDACTED]

[REDACTED]

第10条 [REDACTED]

<X999>

証券番号 Y 1 9 4 8 9 7 8 0 6

[REDACTED]

第 11 条 [REDACTED]

[REDACTED]

第 12 条 [REDACTED]

[REDACTED]

第 13 条 [REDACTED]

[REDACTED]

第 14 条 [REDACTED]

<X999>

証券番号 Y 1 9 4 8 9 7 8 0 6

A series of 20 horizontal black bars of varying lengths, arranged vertically. The bars are of uniform thickness and are set against a white background. The lengths of the bars decrease from top to bottom, creating a visual gradient.

第15条

5/7

H0010000371-202103

<X999>

証券番号 Y 1 9 4 8 9 7 8 0 6

第 16 条

第 17 条

<X999>

証券番号 Y 1 9 4 8 9 7 8 0 6

第 18 条

[REDACTED]

第 19 条

[REDACTED]

第 20 条

[REDACTED]

第 21 条

[REDACTED]

第 22 条

[REDACTED]

<X999>

証券番号 Y 1 9 4 8 9 7 8 0 6

「用途転換」および「土地所有者等への譲渡、返還等」団地ならびにサブ

リース団地に関する特約条項

第1条 [REDACTED]

[REDACTED]

第2条 [REDACTED]

[REDACTED]

<X999>

証券番号

Y	1	9	4	8	9	7	8	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

第3条

[REDACTED]

第4条

[REDACTED]

第5条

[REDACTED]

第6条

[REDACTED]

第7条

[REDACTED]

<X999>

証券番号 Y 1 9 4 8 9 7 8 0 6

共同保険に関する特約条項

第1条

A series of horizontal black bars of varying lengths, likely a redacted section of a document. The bars are arranged vertically and span most of the page width.

第2条 (幹事保険会社の行う事項)

保険契約者が保険契約の締結に際してこの保険契約の幹事保険会社として指名した保険会社は、保険証券記載の全ての保険会社のために下表に掲げる事項を行います。

①	保険契約の申込手続きならびに保険証券等の発行および交付
②	保険料の収納および受領または返戻
③	保険契約の内容の変更の承認または保険契約の解除
④	保険契約上の規定に基づく告知または通知に係る書類等の受領およびその告知または通知の承認
⑤	保険金請求権等の譲渡の通知に係る書類等の受領およびその譲渡の承認または保険金請求権等の上の質権の設定、譲渡もしくは消滅の通知に係る書類等の受領およびその設定、譲渡もしくは消滅の承認
⑥	保険契約に係る変更手続き完了のお知らせの発行および交付または保険証券に対する裏書等
⑦	保険の対象その他の保険契約に係る事項の調査
⑧	事故発生もしくは損害発生の通知に係る書類等の受領または保険金請求に関する書類等の受領
⑨	損害の調査、損害の査定、保険金等の支払および保険証券記載の保険会社の権利の保全
⑩	その他①から⑨までの事務または業務に付随する事項

<X999>

証券番号

Y	1	9	4	8	9	7	8	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

第3条（準用規定）

この特約条項に規定しない事項については、この特約条項に反しないかぎり、家賃信用保険普通保険約款およびこの保険契約に付帯される他の特約条項の規定を適用します。