

# 家賃信用保険証券



普通保険約款及び特約その他この保険証券に記載したところに従い保険契約を締結し、その証としてこの保険証券を発行します。

## 保険契約者

〒 530-0001

住所 大阪府 大阪市 北区 梅田1丁目13-1  
大阪梅田ツインタワーズ・サウス

氏名 独立行政法人 都市再生機構  
西日本支社 様

231114 1 A14 324000 000000 00004600  
0001/0004 0001/0004 01/01 0000077#  
9366 1319-9027

電話番号 06-4799-1065

携帯番号

FAX

証券番号

Y194897806

火災保険株式  
広瀬

印紙税申告納  
付につき麴町  
税務署承認済

本書記載内容がお申込み内容と相違ないかを必ずご確認いただき、  
ご不明な点がございましたら代理店または弊社にお問い合わせください。

弊社連絡先 事故の際はただちに○のいずれかにご連絡ください。

● 営業店  
公務1部1課  
☎ 03-3515-4121

● 代理店/仲立人  
UR家賃  
☎

## 保険期間

令和 5年 11月 1日午前 0時から 令和 6年10月31日午後 12時まで(1年間)

## 明細数

1

## 保険料のお払込み内容

暫定保険料	総払込保険料 ※総払込保険料は満期まで保険料が払い込まれた場合の暫定保険料の総払込金額を表示しております。
払込方法	直接集金(一時払)
保険料払込期日	初回払込保険料 第2回目以降払込保険料

## 取扱営業店・代理店

営業店	1319 公務1部1課	代理店/仲立人	9027 UR家賃
契約者/団体	LK794	代理店枝番	

弊社ホームページ [www.tokiomarine-nichido.co.jp](http://www.tokiomarine-nichido.co.jp)

補償内容の詳細につきましては、次ページ以降をご参照ください。

**!** 普通保険約款および特約条項の通知義務に関する規定に記載された事項ならびに☆が付された事項は、内容の変更が判明した際に、すみやかに弊社にご連絡をいただく必要がある事項(通知事項)です。ご連絡がない場合はご契約を(ご注意)解除することがあります。ご契約を解除する場合、保険金をお支払いできないことがありますので、ご注意ください。

ご契約日 令和 5年11月 1日

他の保険契約等 無

証券作成日 令和 5年11月13日

(23.11)

◇KT393345

◇33 TBBS80A-9366-7806



## 契約全体に関する内容

## 精算

精算区分	定期精算
通知間隔	1か月
保険料払込期日	翌月20日
精算間隔	1か月

## 補償内容

明細番号：00001

## 被保険者

☆カナ	ドクリツギョウセイハウジン トシサイセイキコウ ニシニホンシヤ
☆漢字	独立行政法人 都市再生機構 西日本支社 様

## 保険の対象・補償内容等

☆保険の対象等	特約条項または特約書等に記載のとおり
---------	--------------------

## 保険金額等

保険料率	
------	--

## 基本特約または特約書等

基本特約または特約書等	個別特約
-------------	------

## その他特約等

特定特約	
コード・名称	X999・家賃信用保険に関する特約条項
特定特約	
コード・名称	X999・「用途転換」および「土地所有者等への譲渡、返還等」
特定特約	
コード・名称	X999・共同保険に関する特約条項

## その他事務項目

その他証券類記載事項	西日本支社
------------	-------

## ご注意

※ 補償内容の詳細につきましては、普通保険約款、特約条項および特約書等をご確認ください。事故の内容等によっては保険金をお支払いできない場合があります。

## 共同保険情報

本契約は下記保険会社による共同保険契約であり、当社が他の引受け保険会社の代理・代行を行っております。各引受け保険会社は以下の引受け割合に応じて、連帯することなく単独個別に保険契約上の責任を負います。

共同保険会社名	引受け割合	共同保険会社名	引受け割合	共同保険会社名	引受け割合
東京海上日動火災	■%	損害保険ジャパン	■%	三井住友海上火災	■%
あいおいニッセイ同和	■%				

家賃信用保険普通保険約款

[REDACTED]

第1条

[REDACTED]

第2条

[REDACTED]

第3条

[REDACTED]

[REDACTED]

第4条

[REDACTED]

[REDACTED]

第5条

[REDACTED]

第6条

[REDACTED]



[REDACTED]

第7条 [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

第8条 [REDACTED]

[REDACTED]

第9条 [REDACTED]

[REDACTED]

第10条 [REDACTED]

[REDACTED]

第11条 [REDACTED]

[REDACTED]

第12条 [REDACTED]

[REDACTED]

第13条 [REDACTED]

第14条

### 第15条

## 第16条

### 第17条

### 第18条



[REDACTED]

第19条 [REDACTED]

[REDACTED]

第20条 [REDACTED]

[REDACTED]

第21条 [REDACTED]

[REDACTED]

第22条 [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

第23条 [REDACTED]

[REDACTED]

第24条 [REDACTED]

[REDACTED]

第25条 [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

## 第26条 [REDACTED]

## 第27条 [REDACTED]

## 第28条 [REDACTED]

## 第29条（訴訟の提起）

この保険契約に関する訴訟については、日本国内における裁判所に提起するものとし  
ます。

## 第30条（準拠法）

この約款に規定のない事項については、日本国の法令に準拠します。

<X999>

証券番号

Y	1	9	4	8	9	7	8	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

家賃信用保険に関する特約条項

第1条

[Redacted text block for Article 1]

第2条

[Redacted text block for Article 2]



<X999>

1081923217

証券番号

Y	1	9	4	8	9	7	8	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

第3条

[REDACTED]

第4条

[REDACTED]

第5条

[REDACTED]

第6条

[REDACTED]

第7条

[REDACTED]

<X999>

証券番号

Y	1	9	4	8	9	7	8	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

[REDACTED]

第8条

[REDACTED]

第9条

[REDACTED]

第10条

[REDACTED]

<X999>

証券番号

Y	1	9	4	8	9	7	8	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

[REDACTED]

第 11 条

[REDACTED]

第 12 条

[REDACTED]

第 13 条

[REDACTED]

第 14 条

[REDACTED]

<X999>

証券番号

Y	1	9	4	8	9	7	8	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

[REDACTED]

第 15 条

[REDACTED]



<X999>

証券番号

Y	1	9	4	8	9	7	8	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

[REDACTED]

第 16 条

[REDACTED]

第 17 条

[REDACTED]

<X999>

証券番号

Y	1	9	4	8	9	7	8	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

第 18 条

[REDACTED]

第 19 条

[REDACTED]

第 20 条

[REDACTED]

第 21 条

[REDACTED]

第 22 条

[REDACTED]

<X999>

証券番号

Y	1	9	4	8	9	7	8	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

「用途転換」および「土地所有者等への譲渡、返還等」団地ならびにサブ

リース団地に関する特約条項

第1条

[REDACTED]

第2条

[REDACTED]

<X999>

証券番号

Y	1	9	4	8	9	7	8	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

第3条

[REDACTED]

第4条

[REDACTED]

第5条

[REDACTED]

第6条

[REDACTED]

第7条

[REDACTED]



<X999>

証券番号

Y	1	9	4	8	9	7	8	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## 共同保険に関する特約条項

### 第1条

### 第2条（幹事保険会社の行う事項）

保険契約者が保険契約の締結に際しこの保険契約の幹事保険会社として指名した保険会社は、保険証券記載の全ての保険会社のために下表に掲げる事項を行います。

①	保険契約の申込手続きならびに保険証券等の発行および交付
②	保険料の収納および受領または返戻
③	保険契約の内容の変更の承認または保険契約の解除
④	保険契約上の規定に基づく告知または通知に係る書類等の受領およびその告知または通知の承認
⑤	保険金請求権等の譲渡の通知に係る書類等の受領およびその譲渡の承認または保険金請求権等の上の質権の設定、譲渡もしくは消滅の通知に係る書類等の受領およびその設定、譲渡もしくは消滅の承認
⑥	保険契約に係る変更手続き完了のお知らせの発行および交付または保険証券に対する裏書等
⑦	保険の対象その他の保険契約に係る事項の調査
⑧	事故発生もしくは損害発生の通知に係る書類等の受領または保険金請求に関する書類等の受領
⑨	損害の調査、損害の査定、保険金等の支払および保険証券記載の保険会社の権利の保全
⑩	その他①から⑨までの事務または業務に付随する事項

<X999>

証券番号

Y	1	9	4	8	9	7	8	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

第3条（準用規定）

この特約条項に規定しない事項については、この特約条項に反しないかぎり、家賃信用  
保険普通保険約款およびこの保険契約に付帯される他の特約条項の規定を適用します。