

最高裁民三第459号

(訟ろ-02)

令和2年10月30日

高等裁判所長官 殿

地方裁判所長 殿

最高裁判所事務総局民事局長 門 田 友 昌

表題部所有者不明土地の登記及び管理の適正化に関する法律
の施行に伴う登記嘱託書の様式について（通知）

表題部所有者不明土地の登記及び管理の適正化に関する法律（令和元年法律第15号）の第3章から第5章までの規定が11月1日から施行されますが、それに伴い、同法第20条第3項及び第4項（同法第30条第2項で準用する場合を含む。）の規定による特定不能土地等管理命令及び特定社団等帰属土地等管理命令の登記及び登記の抹消等の登記嘱託書の様式について、法務省民事局長に別紙第1のとおり照会したところ、別紙第2のとおり回答がありましたのでお知らせします。

(別紙第1)

最高裁民三第442号

令和2年10月22日

法務省民事局長 殿

最高裁判所事務総局民事局長 門 田 友 昌

表題部所有者不明土地の登記及び管理の適正化に関する法律
の施行に伴う登記嘱託書の様式について (照会)

表題部所有者不明土地の登記及び管理の適正化に関する法律 (令和元年法律第15号) の第3章から第5章までの規定が11月1日から施行されますが、同法第20条第3項及び第4項 (同法第30条第2項で準用する場合を含む。) の規定による特定不能土地等管理命令及び特定社団等帰属土地等管理命令の登記及び登記の抹消等の登記嘱託書の様式は、別添のとおりで差し支えないか照会いたします。

なお、差し支えない場合には、貴管下法務局及び地方法務局の登記官にその旨を周知いただくようお願いいたします。

登記嘱託書様式例

- 様式第 1 特定不能土地等管理命令に伴う登記嘱託
- 様式第 2 特定不能土地等管理命令の取消決定に伴う登記嘱託
- 様式第 3 特定不能土地等管理者の辞任許可決定及び特定不能土地等管理者選任決定に伴う登記嘱託
- 様式第 4 特定不能土地等管理者の解任決定及び特定不能土地等管理者選任決定に伴う登記嘱託
- 様式第 5 特定不能土地等管理命令の変更決定に伴う登記嘱託（持分変更）
- 様式第 6 特定不能土地等管理命令の変更決定に伴う登記嘱託（追加選任）
- 様式第 7 特定社団等帰属土地等管理命令に伴う登記嘱託
- 様式第 8 特定社団等帰属土地等管理命令の取消決定に伴う登記嘱託
- 様式第 9 特定社団等帰属土地等管理者の辞任許可決定及び特定社団等帰属土地等管理者選任決定に伴う登記嘱託
- 様式第 10 特定社団等帰属土地等管理者の解任決定及び特定社団等帰属土地等管理者選任決定に伴う登記嘱託
- 様式第 11 特定社団等帰属土地等管理命令の変更決定に伴う登記嘱託（持分変更）
- 様式第 12 特定社団等帰属土地等管理命令の変更決定に伴う登記嘱託（追加選任）

(様式第1)

令和 年 (千) 第 号

登記嘱託書

●●●●法務局●●●●支局

●●●●出張所 御中

令和 年 月 日

●●●●地方裁判所●●支部

裁判所書記官 ●● ●● 印

登記の目的 特定不能土地等管理命令
原因 令和●●年●●月●●日●●●●地方裁判所●●支部
決定
特定不能土地等管理者
(住所) 東京都千代田区隼町●一●
(氏名) 最高 太郎
添付書類 決定謄本
不動産の表示 別紙物件目録記載のとおり (※別紙省略)

(様式第2)

令和 年(千)第

号

登記嘱託書

●●●●法務局●●●●支局

●●●●出張所 御中

令和 年 月 日

●●●●地方裁判所●●支部

裁判所書記官 ●● ●●

印

登記の目的

特定不能土地等管理命令抹消

原因

令和●●年●●月●●日●●●●地方裁判所●●支部

取消決定

特定不能土地等管理者

(住所) 東京都千代田区隼町●一●

(氏名) 最高 太郎

添付書類

決定謄本

不動産の表示

別紙物件目録記載のとおり(※別紙省略)

(様式第3)

令和 年 (千) 第 号

登記嘱託書

●●●●法務局●●●●支局

●●●●出張所 御中

令和 年 月 日

●●●●地方裁判所●●支部

裁判所書記官 ●● ●● 印

登記の目的	特定不能土地等管理者辞任 特定不能土地等管理者選任
原因	令和●●年●●月●●日●●●●地方裁判所●●支部 決定 辞任が許可された特定不能土地等管理者 (住所) 東京都千代田区隼町●一● (氏名) 最高 太郎 選任された特定不能土地等管理者 (住所) 東京都千代田区霞ヶ関●一● (氏名) 東京 花子
添付書類	決定謄本
不動産の表示	別紙物件目録記載のとおり (※別紙省略)

(様式第4)

令和 年 (千) 第 号

登記嘱託書

●●●●法務局●●●●支局

●●●●出張所 御中

令和 年 月 日

●●●●地方裁判所●●支部

裁判所書記官 ●● ●● 印

登記の目的	特定不能土地等管理者解任 特定不能土地等管理者選任
原因	令和●●年●●月●●日●●●●地方裁判所●●支部 決定 解任された特定不能土地等管理者 (住所) 東京都千代田区隼町●一● (氏名) 最高 太郎 選任された特定不能土地等管理者 (住所) 東京都千代田区霞ヶ関●一● (氏名) 東京 花子
添付書類	決定謄本
不動産の表示	別紙物件目録記載のとおり (※別紙省略)

(様式第5)

令和 年 (千) 第

号

登記嘱託書

●●●●法務局●●●●支局

●●●●出張所 御中

令和 年 月 日

●●●●地方裁判所●●●●支部

裁判所書記官 ●● ●● 印

登記の目的	特定不能土地等管理命令変更
原因	令和●●年●●月●●日●●●●地方裁判所●●支部 決定 変更決定前の特定不能土地等管理命令の対象 別紙物件目録1記載のとおり (※別紙省略) 変更決定後の特定不能土地等管理命令の対象 別紙物件目録2記載のとおり (※別紙省略)
添付書類	決定謄本
不動産の表示	別紙物件目録1記載のとおり (※別紙省略)

(様式第6)

令和 年 (千) 第

号

登記嘱託書

●●●●法務局●●●●支局

●●●●出張所 御中

令和 年 月 日

●●●●地方裁判所●●●●支部

裁判所書記官

●●

●●

印

登記の目的

特定不能土地等管理者選任

原

因

令和●●年●●月●●日●●●●地方裁判所●●支部

決定

選任された特定不能土地等管理者

(住所) 東京都千代田区霞ヶ関●一●

(氏名) 東京 花子

添付書類

決定謄本

不動産の表示

別紙物件目録記載のとおり (※別紙省略)

(様式第7)

令和 年(千)第

号

登記嘱託書

●●●●法務局●●●●支局

●●●●出張所 御中

令和 年 月 日

●●●●地方裁判所●●支部

裁判所書記官

●●

●●

印

登記の目的

特定社団等帰属土地等管理命令

原

因

令和●●年●●月●●日●●●●地方裁判所●●支部

決定

特定社団等帰属土地等管理者

(住所) 東京都千代田区隼町●一●

(氏名) 最高 太郎

添付書類

決定謄本

不動産の表示

別紙物件目録記載のとおり(※別紙省略)

(様式第8)

令和 年 (千) 第

号

登記嘱託書

●●●●法務局●●●●支局

●●●●出張所 御中

令和 年 月 日

●●●●地方裁判所●●支部

裁判所書記官

●●

●●

印

登記の目的

特定社団等帰属土地等管理命令抹消

原因

令和●●年●●月●●日●●●●地方裁判所●●支部

取消決定

特定社団等帰属土地等管理者

(住所) 東京都千代田区隼町●一●

(氏名) 最高 太郎

添付書類

決定謄本

不動産の表示

別紙物件目録記載のとおり (※別紙省略)

登記嘱託書

●●●●法務局●●●●支局

●●●●出張所 御中

令和 年 月 日

●●●●地方裁判所●●支部

裁判所書記官 ●● ●●



登記の目的

特定社団等帰属土地等管理者辞任

特定社団等帰属土地等管理者選任

原因

令和●●年●●月●●日●●●●地方裁判所●●支部

決定

辞任が許可された特定社団等帰属土地等管理者

(住所) 東京都千代田区隼町●一●

(氏名) 最高 太郎

選任された特定社団等帰属土地等管理者

(住所) 東京都千代田区霞ヶ関●一●

(氏名) 東京 花子

添付書類

決定謄本

不動産の表示

別紙物件目録記載のとおり (※別紙省略)

(様式第10)

令和 年(千)第

号

登記嘱託書

●●●●法務局●●●●支局

●●●●出張所 御中

令和 年 月 日

●●●●地方裁判所●●支部

裁判所書記官

●● ●●

印

登記の目的

特定社団等帰属土地等管理者解任

特定社団等帰属土地等管理者選任

原

因

令和●●年●●月●●日●●●●地方裁判所●●支部

決定

解任された特定社団等帰属土地等管理者

(住所) 東京都千代田区隼町●一●

(氏名) 最高 太郎

選任された特定社団等帰属土地等管理者

(住所) 東京都千代田区霞ヶ関●一●

(氏名) 東京 花子

添付書類

決定謄本

不動産の表示

別紙物件目録記載のとおり(※別紙省略)

(様式第11)

令和 年(千)第

号

登記嘱託書

●●●●法務局●●●●支局

●●●●出張所 御中

令和 年 月 日

●●●●地方裁判所●●●●支部

裁判所書記官 ●● ●● 印

登記の目的	特定社団等帰属土地等管理命令変更
原因	令和●●年●●月●●日●●●●地方裁判所●●支部 決定 変更決定前の特定社団等帰属土地等管理命令の対象 別紙物件目録1記載のとおり(※別紙省略) 変更決定後の特定社団等帰属土地等管理命令の対象 別紙物件目録2記載のとおり(※別紙省略)
添付書類	決定謄本
不動産の表示	別紙物件目録1記載のとおり(※別紙省略)

(様式第12)

令和 年 (千) 第

号

登記嘱託書

●●●●法務局●●●●支局

●●●●出張所 御中

令和 年 月 日

●●●●地方裁判所●●●●支部

裁判所書記官

●●

●●

印

登記の目的

特定社団等帰属土地等管理者選任

原因

令和●●年●●月●●日●●●●地方裁判所●●支部

決定

選任された特定社団等帰属土地等管理者

(住所) 東京都千代田区霞ヶ関●一●

(氏名) 東京 花子

添付書類

決定謄本

不動産の表示

別紙物件目録記載のとおり (※別紙省略)

(別紙第2)



完全性2 可用性2

法務省民二第792号
令和2年10月26日

最高裁判所事務総局民事局長 殿

法務省民事局長 小 出 邦 夫



表題部所有者不明土地の登記及び管理の適正化に関する法律の施行に伴
う登記嘱託書の様式について (回答)

本月22日付け最高裁民三第442号をもって照会のありました標記の件に
ついては、貴見のとおり取り扱われて差し支えありません。

なお、この旨法務局長及び地方法務局長に通知しましたので、申し添えます。

