

堤 知宏

---

差出人: 堤 知宏  
送信日時: 2018年4月24日火曜日 11:59  
宛先: 王田 一成; 比嘉 美由貴  
件名: FW: 参考まで！ 1  
添付ファイル: 201pdf.pdf; 20180423172830-DocuCentre-V  
C7785(218096)-9657-180423172835.pdf; 意見発表・通達.pdf; 意見発表・通  
知.pdf; ブログ等.pdf

昨日の平野さんからの第一報等を共有します（拡散不要です）。

堤

From: 平野 文彦  
Sent: Monday, April 23, 2018 5:58 PM  
To: 堤 知宏; 濱元 勉  
Subject: 参考まで！ 1

お疲れ様です。参考までメールします。

管理部内で色んな噂が出ております。

ある不動産投資家から沖縄防衛局の職員が別添の本を明日（4 / 2 4）出版するそうです。

本の著者の紹介の中で、本人が沖縄防衛局の職員と書いているようですが、XXXXXXXXXXと思  
われます。

防衛省職員が本の出筆、講演会等を行う際は、任命権者の承諾が必要ではなかったか、本の内容が内容だけ  
に  
話が広がらないうちに確認が必要かなと思いメールしました。  
対応の方、よろしくお願ひします。

☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆

〒904-0295

沖縄県中頭郡嘉手納町字嘉手納 290-9

沖縄防衛局管理部業務課

平野 文彦

TEL : 098-921-8181 (内線 XXXX)

FAX : XXXXXXXXXX

e-mail : XXXXXXXXXX

☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆

【防衛省職員の方へ】

このメールの一元的な文書管理者は、沖縄防衛局管理部業務課長です。

このメールは、沖縄防衛局管理部業務課長が公文書管理法に基づき 年 月 日まで保存しております。

このメールを受信された方は、上述の保存期間内に確実に廃棄するようにしてください。

(万が一、上述の保存期間を超えて保存する必要がある場合には、このメールの送信者に申し出てください。)

上述の保存期間が空欄の場合は、メールの受信日中に廃棄してください。



学び・成長・成功をあなたに

総合出版すばる舎

カートを見る 会社案内 会社MAP 採用情報 ご注文方法 個人情報保護 スタッフ名簿 お問い合わせ

売れ行きBEST10	重版情報	間もなく発売の本	読者さま向けサービス	書店のみなさまへ
------------	------	----------	------------	----------

書籍検索 SEARCH

Search input field with magnifying glass icon

# お金持ちはこっそり始めている 本当は教えたくない! 「軍用地投資」入門

カテゴリー CATEGORY

- ▶ ビジネス
- ▶ 資格試験
- ▶ 語学
- ▶ 実用
- ▶ 人文
- ▶ エッセイ
- ▶ 学参
- ▶ 教育
- ▶ その他
- 科学
- 数学
- パズル
- 社会

著者	里中一人 著
ジャンル	ビジネス > 投資
出版年月日	2018年04月24日刊
ISBN	9784799107126
判型・ページ数	4-6・256ページ
定価	本体2,200円+税

**🛒 カートに入れる**

ネット書店を選択

## 目次 INDEX

- 第1章 さあ、「軍用地投資」を始めよう!
- 第2章 「軍用地」の基本の基本を押さえる
- 第3章 「軍用地投資」はメリットだけの投資法
- 第4章 軍用地の地主になるまでの流れを知る
- 第5章 軍用地投資を始めるなら、ここに注意!

## 内容 CONTENTS

富裕層に秘かに人気の軍用地投資のノウハウを、初公開!  
 業者の倒産も、ビジネスモデルの心配も、家賃不払いや不動産価格下落の心配もせ～んぶ皆無!  
 安定的で長期的な収益が見込める定破りの不動産投資……それが軍用地投資です。  
 <信用最強の国>を相手とした借地権付きで、換金性が高く、固定資産税は低い、そしてもちろん、沖縄県外からも投資可能!  
 本当は誰にも教えたくない超安定型の不動産投資のノウハウを、軍用地投資の専門家が細かく解説。投資家待望の1冊です!!

DVD版 カタコト会話帳シリーズ 購入のお客さまへ 電子テキストのご案内

マスコミ掲載情報

新聞広告掲載コーナー

検索ツール

## 初心者の為の不動産投資セミナー | 藤山勇司が直接指導 / 4月28日

[www.fujyamayuji.com/](http://www.fujyamayuji.com/)

利回り20%でガッチリ家賃を得るには? 今話題の元祖サラリーマン大家さんが解説

## 楽天ブックス: 本当は教えたくない! 軍用地投資 - [REDACTED] ..

[books.rakuten.co.jp/rb/15390628/](https://books.rakuten.co.jp/rb/15390628/) キヤッシュ

本当は教えたくない! 軍用地投資 - [REDACTED] 本の購入は楽天ブックスで。全品送料無料! 購入毎に「楽天スーパーポイント」が貯まってお得! みんなのレビュー・感想も満載。

## 誰も知らない【原油基地】投資 | 沖縄収益.com - 沖縄県の収益物件

[www.okinawa-shuueki.com/blog/entry-106993/](http://www.okinawa-shuueki.com/blog/entry-106993/) キヤッシュ

2018年4月12日 ところで質問です『簡単な不動産投資の代表格は?』ハイ! そのあなた! (D)ノ『イエス! サブリース! 借上げ賃貸アパート!』ダメダメ! テレビ見てないの〜(>0<) 契約変更のリスク大でしょう(^\_^) 『イエス! 軍用地!』そうですね〜o(^\_\*)o 持ってるだけで安定収入です。でも、今は価格が高騰していて利回りが2%くらいしか 出ませんね 入門編としてはお勧めですよ とはいえ・・・このコラムを熟読頂いている読者様には物足りないはず そこで、これから注目は『原油基地投資』です!

## 軍用地の通販 | Wowma!

[wowma.jp/keyword/軍用地/](http://wowma.jp/keyword/軍用地/) キヤッシュ

bookfan W 【単行本】 杉野因明 / 旧軍用地転用史論 上巻 送料無料 16,200 円(税込) HMV&BOOKS 【単行本】 杉野因明 / 旧軍用地転用史論 下巻 送料無料 16,200 円(税込) HMV&BOOKS 【単行本】 里中一人 / 本当は教えたくない! 「軍用地投資」入門 2,376 円(税込) HMV&BOOKS 【全集・双書】 荒川章二 / 軍用地と都市・民衆 日本史リブレット 864 円(税込) HMV&BOOKS 沖縄占領下を生き抜く 軍用地・通貨・毒ガス 川平成雄 1,836 円(税込) bookfan W 送料無料で(雷箱)旧軍用地転用史論 上巻/

## 不動産投資の赤字を脱却するスゴイ方法 | bookwith(ブックウィズ)

防官広第2916号

21.3.12

一部改正 防官広第11249号

26.7.25

一部改正 防官文(防)第2号

27.10.1

大臣官房長

各局長

衛生監

技術監

施設等機関の長

各幕僚長

情報本部長

技術研究本部長

装備施設本部長

防衛監察監

各地方防衛局長

殿

防衛大臣

部外に対する意見発表の際の手続の徹底について(通達)

今般、要職にあった幹部自衛官が、部外に対して職務に関し意見を発表する場合に必要な手続を行っていなかった事案があったことを受け、このような事案が再発することを未然に防止するため、部外に対する意見発表について、改めて、別添のとおり定め、平成21年4月1日から施行することとしたので、この旨管下の職員に周知せられ、徹底を図られたい。

添付書類：自衛隊員による部外に対する意見発表について

## 自衛隊員による部外に対する意見発表について

1 自衛隊員が、職務として、又は私人の立場において、部外に対し意見発表を行うことは認められている。しかしながら、自衛隊員が職務に関係する意見を部外に対し発表する際には、職務として行う場合はもとより、私人の立場で行う場合においても、自衛隊員であり国家公務員である自らの立場と責任を自覚し、節度をもって行うべきは当然である。

こうした観点から、自衛隊員による部外に対する意見発表に当たっては従来から注意が払われてきたところであるが、昨今発生した事案にかんがみ、今後はなお一層留意されたい。

2 自衛隊員（次項に定める者を除く。）が職務に関係する意見を部外に対し発表する際には、別に定める職務上の上級者に対し、あらかじめ文書をもって届け出るよう、改めて一層の周知徹底を図られたい。

3 事務次官、防衛審議官、大臣官房長、各局長、衛生監、施設監、防衛省本省の施設等機関の長、各幕僚長、情報本部長、防衛監察監、各地方防衛局長及び防衛装備庁長官にあつては、大臣官房長（大臣官房広報課長気付）に対し、あらかじめ文書をもって通報するものとする。

4 この通達の実施に関し必要な事項は、大臣官房長が定めるものとする。

ただし、大臣官房長、防衛省本省の施設等機関の長、統合幕僚長、陸上幕僚長、海上幕僚長、航空幕僚長、情報本部長、防衛監察監、地方防衛局長及び防衛装備庁長官が、それぞれ防衛省本省の内部部局、施設等機関、統合幕僚監部、陸上自衛隊、海上自衛隊、航空自衛隊、情報本部、防衛監察本部、地方防衛局及び防衛装備庁において、本文の規定に基づき大臣官房長が定めるものを実施するために必要な事項を定めることを妨げない。

官広第2917号

21. 3. 12

一部改正 防官広第11084号

26. 7. 24

一部改正 防官広第15489号

27. 10. 1

各 局 長  
衛 生 監  
技 術 監  
施設等機関の長  
各 幕 僚 長 殿  
情 報 本 部 長  
技 術 研 究 本 部 長  
装 備 施 設 本 部 長  
防 衛 監 察 監  
各 地 方 防 衛 局 長

大臣官房長

部外に対する意見発表の際の手続の実施について（通知）

標記について、部外に対する意見発表の際の手続の徹底について（防官広第2916号。21. 3. 12）（以下「通達」という。）別添第4項本文の規定に基づき、下記のとおり定め、平成21年4月1日から施行することとしたので、これにより実施されたい。

なお、官広第814号（56. 2. 23）は、平成21年3月31日をもって廃止する。

記

- 1 通達は、職務として意見を発表する場合のみならず、私人の立場において職務に関係する意見を発表する場合にも適用されることに留意されたい。
- 2 自衛隊員のうち、予備自衛官、即応予備自衛官及び予備自衛官補については、

常勤の自衛隊員とは異なる特殊な性格を踏まえ、招集を受けて現に自衛官となっている者を除き、通達に定める手続は適用されない。また、自衛隊法施行令（昭和29年政令第179号）第52条に規定する非常勤隊員についても、同様に、適用されない。

3 意見発表を予定する者（以下「発表予定者」という。）が、意見が職務に関係するか否かを判断するに当たっては、発表予定者自身が分掌する事務の範囲に関係するか否かにとどまるものではなく、防衛省・自衛隊に関係するか否か、また自衛隊員ひいては国家公務員としての立場から当然守るべき服務及び規律に関する事項に関係するか否か、幅広く関係性を判断する必要がある。

その際、発表予定者が幹部職員であるほど、私人の立場での意見であっても組織としての見解であるとの評価を受けやすい可能性が高いため、職務との関係性について、より幅広い観点から判断する必要がある。

4 通達中「部外に対し発表」とは、例えば次のような場合について、防衛省職員ではない者（以下「部外者」という。）に対し、意見を発表することをいう。

（1）新聞、雑誌等の出版物（部外者にも頒布（国立国会図書館への納本を含む。）されている研究会等の自衛隊員を構成員とする私的な団体の出版物を含む。）への寄稿

（2）テレビ、ラジオ、インターネット等を通じた意見の発表

（3）講演会等における意見の発表

（4）部外者により主催される懸賞論文への応募（審査の結果、受賞しない場合も含む。）

5 通達は、部外に対する発表であっても、職務として発表する場合であって、職務に関係する意見が含まれないときは、適用されない。例えば、防衛省・自衛隊の一部署が発行する等、組織的に作成された資料等を発表する場合又はそのような資料等を用いてその範囲で部外に説明を行う場合は、適用されない。

また、出版物等に挨拶文を寄稿する場合、時候の挨拶など通常の挨拶の範囲内であれば通達は適用されないが、挨拶文中に職務に関係する意見を付加して発表する場合は、通達は適用される。

6 通達別添第2項中「別に定める職務上の上級者」とは、次の各号の区分に応じ、それぞれ当該各号に定める者をいう。

（1）防衛省本省の内部部局に所属する者にあつては、大臣官房長

- (2) 防衛省本省の施設等機関に所属する者にあつては、当該施設等機関の長
- (3) 各幕僚監部に所属する者にあつては、各幕僚長
- (4) 各自衛隊の部隊及び機関（以下「部隊等」という。）に所属する者にあつては、各幕僚長又は各幕僚長の指定する部隊等の長等
- (5) 情報本部に所属する者にあつては、情報本部長
- (6) 防衛監察本部に所属する者にあつては、防衛監察監
- (7) 地方防衛局に所属する者にあつては、地方防衛局長
- (8) 防衛装備庁に所属する者にあつては、防衛装備庁長官

7 陸上幕僚長、海上幕僚長及び航空幕僚長は、前項第4号の規定により指定した内容について、大臣官房長に連絡するものとする。

8 第6項第4号の規定により各幕僚長の指定を受けた部隊等の長等は、届出を受けた際に必要があると認める場合は、それぞれ陸上幕僚長、海上幕僚長又は航空幕僚長に対して報告するものとする。

9 通達別添第2項の規定に基づき届け出る文書の様式は、別紙様式を標準とする。また、論文、講演の原稿、配布資料等、意見の内容を可能な限り具体的に把握できるものを併せて届け出るよう努めるものとする。原稿を作成しない場合や、原稿の完成に時間がかかり、意見発表前に提出することが困難な場合はこの限りでないが、そのような場合は、発表内容の骨子・概要等を添付するよう努めるものとする。

10 通達別添第3項の規定に基づき通報する文書の様式は、別紙様式に準じるものとする。

なお、大臣官房長は、通報を受けた際に必要があると認める場合は、防衛大臣に報告する。

11 通達中「統合幕僚監部」には自衛隊指揮通信システム隊を、「陸上自衛隊」には自衛隊情報保全隊、自衛隊体育学校、自衛隊中央病院、陸上幕僚長の監督を受ける自衛隊地区病院及び自衛隊地方協力本部を、「海上自衛隊」には海上幕僚長の監督を受ける自衛隊地区病院を、「航空自衛隊」には航空幕僚長の監督を受ける自衛隊地区病院を、それぞれ含む。

12 前各項に定めるもののほか、届出の必要性の有無等この手続の実施に関し不明な点がある場合は、大臣官房広報課に照会されたい。

別紙様式

〇〇年〇月〇日

(届出日)

部外に対する意見発表の届出について

〇 〇 〇 〇 〇 殿  
(官 職)

官 職  
氏 名

下記のとおり実施するので届け出ます。

記

- 1 発表形態  
寄稿、テレビ、ラジオ出演、講演、その他 ( )
- 2 寄稿する雑誌名、講演の主催者等
- 3 実施期日及び発表期日  
(収録日等の実施期日は、発表期日と異なる場合に記載)
- 4 実施場所 (講演等の場所)
- 5 対象者及び予定される聴衆者数 (主催者側に確認できる範囲で可)
- 6 主題 (論文題名、講演演目等)
- 7 内容 (可能な場合、原稿・配布資料等を添付)

マイページ ビグ アメブロ コイン超大大30%増

AmebaF112121(11)



## 里中 一人

将来に漠然としたお金の不安をもつ家族に笑顔を取り戻す軍用地投資の専門家。

取材実績 フジサンケイグループ 扶桑社 週刊SPA!

1973年、沖縄県生まれ。3人兄弟の長男。少年時代は割と要領がいいタイプでお調子者。失敗も多々あり。3人兄弟は厳格な父の剣道の指導の下で稽古に励み親子の絆を確かめた。

退職金をはたいて自宅を建て替えた父が脳出血による後遺症で寝たきりとなり、日々の生活に困窮。その上、働く貧困層にいた弟は腰うつ病が原因で借金と家庭内暴力で一家離散。

父や弟の姿を目の当たりにし、退職後の生活に漠然としたお金の不安と一生働くだけの人生に疑問を感じる。

更に追い打ちをかけるかのように息子の「発達障害」が判明。病弱な息子の治療費を稼ぎ、出ていくのは「お金」と「ため息」ばかり。将来を悲観するも「父ちゃん大丈夫だよ。」と息子の頑張っている姿に励まされる。

息子の将来の為に財産を残したいとの思いから、一年発起。株式投資を始める。多くの投資本を読み漁るも小さな成功と大きな失敗を繰り返す。株価が気になり本業に差し障ることから、株式投資を断念。

ある運命的な出会いがきっかけで軍用地の存在を知る。軍用地とは米軍基地や自衛隊基地の底地を指す。株式投資やアパート経営などと違い、手間がかからない不動産投資として、沖縄の富裕層の間で知られている。

今では、軍用地投資を中心とした資産形成法を確立。その内部収益率は10%もあり高い収益性を誇る。家族と関わる時間と心に余裕が生まれ、家族に笑顔が戻る。

現在、軍用地投資の知識を請われ沖縄大家塾に参画。父の退職金の運用にあたり、もっと早く軍用地投資を知っていたらと悔やんだ経験をとおして、軍用地の購入から売却まで年間80件の個別相談に乗るなど活動中。沖縄大家塾会員。沖縄市軍用地等地主会員。金武町軍用地等地主会員。

性別	男性	血液型	A
出身地	沖縄県	居住地	沖縄県
ステータス	既婚	職業	会社員

+ 読者になる

[P ビグ](#)
[r1 ベタ](#)  
[📷 画像一覧](#)
[📧 メッセージ](#)

### 📈 ブログランキング

公式ジャンルランキング **561位** ↗  
マネー・家計・投資  
 全体ブログランキング **79,494位** ↗

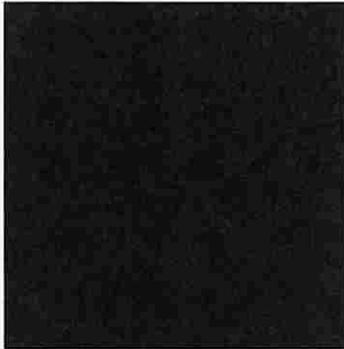
**👤 アメンバー**  
 アメンバーになると、  
 アメンバー記事が読めるようになります

アメンバー申請

id=TPRN0003

2017年4月8日付 MINPAKU.Biz

[http://min-paku.biz/data-analysis/201704\\_all.html](http://min-paku.biz/data-analysis/201704_all.html)



## 里中 一人

軍用地投資の専門家。沖縄大家塾会員。

メディア実績：週刊SPA!

▽お金持ちはこっそり始めている 本当は教えたくない! 軍用地投資入門

<http://ameblo.jp/uumakuu99/>

▽2018年4月22日発売予定「お金持ちはこっそり始めている 本当は教えたくない! 「軍用地投資」入門」

<https://www.amazon.co.jp/dp/4799107127/>

- 神のみぞ知る・・・ビットコインはバブルだったのか?!
- 積極運用には「為替リスクのコントロール」はやめなさい!
- ローリスク・ハイリターンの投信を探す賢い選び方
- 出口戦略知らずして積み立て投資は止めてください
- 人気ユーチューバー売り逃げ騒動、VALUが抱える課題とは

## あわせて読みたい関連記事

---

### 富裕層の資産運用法 会社員は可能なのか

2018.04.20 | ニュース

OECD（経済協力開発機構）が制定したCRS（共通報告基準）により、タックスヘイブンを含む世界のほとんどの国と地域が協力して資産情 ...